

ДОГОВОР № _____

найма жилого помещения в общежитии

г. Новокуйбышевск

« _____ » _____ 20__ г

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет», в соответствии с Уставом и положением об общежитии № _____ от _____ 20__ г. именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице директора филиала ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске Заболотни Галины Ивановны, действующего на основании Доверенности № 15-01/857 от 08 декабря 2015 г., с одной стороны и гражданин(ка)

(Ф.И.О.)

(далее – Потребитель), с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Наймодатель предоставляет на период:
с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.
№ _____, общежития расположенного по адресу:
(койко-место в комнате, комната)
446200, г. Новокуйбышевск, ул. Чернышевского, д.13, для временного проживания в нем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

1. Потребитель имеет право:

- 1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 1.4. иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2. Потребитель обязан:

- 2.1. использовать жилое помещение по назначению в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- 2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность инвентаря, оборудования и имущества общежития, в случаях порчи и утраты возместить стоимость имущества в двух кратном размере, не допускать самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения;
- 2.3. не допускать посторонних лиц в свою комнату, при выходе из общежития сдавать ключи на вахту;
- 2.4. соблюдать паспортно-визовый режим: своевременно, в течении 2-х недель представить документы на регистрацию по месту пребывания и на обмен паспорта по достижению 20 лет;
- 2.5. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для технического и санитарного осмотра помещения, а также выполнения необходимых работ, связанных с его прямыми обязанностями;

2.6. учитывать права и законные интересы соседей, соблюдать пожарную безопасность, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

2.7. при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение 3 дней освободить жилое помещение, в случае отказа выселение производится в судебном порядке;

2.8. Потребитель жилого помещения несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

1. Наймодатель имеет право:

1.1. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитие;

1.2. требовать расторжения Договора при нарушении Потребителем жилищного законодательства, Положения об общежитии, Правил внутреннего трудового распорядка и условий Договора.

2. Наймодатель обязан:

2.1. передать Потребителю жилое помещение, отвечающее требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2. принимать участие в надлежащем содержании здания и жилых помещений общежития, осуществлять текущий и капитальный ремонт;

2.3. обеспечивать предоставление Потребителю коммунальных услуг;

2.4. при вселении информировать Потребителя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития.

2.5. наймодатель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Расторжение Договора:

1.1. договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон;

1.2. договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае нарушения правил внутреннего трудового распорядка и условий договора.

1.3. договор может быть расторгнут по требованию Наймодателя в судебном порядке в случае:

- 1) разрушения или повреждения жилого помещения Потребителем;
- 2) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 3) использования жилого помещения не по назначению.

2. Прекращение Договора:

2.1. в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;

2.2. в связи со смертью Потребителя;

2.3. в связи с истечением срока договора;

В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Потребитель должен освободить жилое помещение в соответствии с пунктом 2.7 договора.

5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Потребитель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенном действующим приказом и калькуляцией филиала ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске.

2. Размер платы за весь период проживания Потребителя в общежитии составляет

_____)
рублей.

В том числе стоимость за один месяц составляет

_____)
рублей.

3. Плата за проживание в общежитии устанавливается Приказом директора филиала. Размер платы может изменяться в соответствии с изменениями в действующем приказе и калькуляции филиала.

4. Оплата за проживание в общежитии вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 5 числа текущего месяца.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

1. В связи с окончанием или досрочным расторжением Договора Потребитель обязан принять своевременные меры по сохранению личных вещей.

2. По истечению трех дней с момента окончания действия настоящего Договора либо расторжения его в одностороннем порядке, администрация университета вправе не пропускать Потребителя в общежитие.

3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, в второй у Потребителя.

МНОЮ _____
(Ф.И.О. Потребитель)

ИЗУЧЕНО:

Положение об общежитии

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО ТРУДОВОГО РАСПОРЯДКА общежития филиала ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске

ПРИКАЗ «Об Оплате за общежитие», действующий на момент подписания договора.

СО ВСЕМИ ПУНКТАМИ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ СОГЛАСЕН И ОБЯЗУЮСЬ ВЫПОЛНЯТЬ.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

7.1. **НАЙМОДАТЕЛЬ:**

7.1.1 Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет»:

Адрес: 443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская 244.

ОКПО-02068396, ОКТМО -36701000, ОКВЭД -80.30.1, ОКОПФ - 20903, ОГРН 1026301167683

ИНН 6315800040 КПП 631601001

7.1.2 Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет» в г. Новокуйбышевске:

Адрес: 446200, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.5.

ОКПО 33530718, ОКАТО-36413000000, ОКТМО -36713000001 ОКВЭД -80.30.1, ОГРН 1026301167683

ИНН 6315800040 КПП 633043001

УФК по Самарской области

(филиал ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске, л/счет 20426Ц48130)

Банк: Отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации (отделение Самара г. Самара)

Р/сч 40501810836012000002

К/с -----

БИК 043601001

В назначении платежа писать (Код 000000000000000000130) Оплата за проживание в общежитии (№ договора, ФИО).

_____/ Заболотни Галина Ивановна /
« ____ » _____ 201__ г

М.П.

7.2.Потребитель:

_____ (Ф.И.О.)

Паспорт: серия _____ № _____ выдан: когда _____
кем _____

Адрес места регистрации

тел. _____

_____ / _____ / « ____ » _____ 201__ г.
(подпись)

Приложение к договору: 1. заявление Потребителя от « ____ » _____ 20__ г.

2. копия паспорта Потребителя.