ДОГОВОР

*найма жилого помещения в общежитии*

Разработан на основе Типового договора найма

жилого помещения в общежитии, утвержденного

постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г.№42

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.Новокуйбышевск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_

, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный технический университет» (ФГБОУ ВО «СамГТУ»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный технический университет» в г. Новокуйбышевске (филиал ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске) Заболотни Г.И., действующего на основании доверенности № 02.09/412 от 18 мая 2020 года с одной стороны и гражданин (ка),

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О)

именуемый в дальнейшем Наниматель, на основании решения о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 I. Предмет Договора

 1.Наймодатель передает Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 04.03.2014 №63-63-04/302/2014-331, состоящее из

\_\_\_\_\_\_\_ койко-места в общежитии филиала ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, расположенноепо адресу:

г.Новокуйбышевск, ул. Чернышевского, д. 13, ком. №. \_\_\_\_\_\_\_\_, для временного проживания в нем.

2. Жилое помещение предоставляется в связи с учебой Нанимателя в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иногооборудования, находящегося в нем, содержится в техническомпаспорте жилого помещения.

4. Настоящий Договор заключается на период обучения Нанимателя ФГБОУ ВО «СамГТУ» с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г. по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_ г.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

1) на использование жилого помещения для проживания;

2) на пользование общим имуществом в общежитии;

3) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами;

4) на расторжение в любое время настоящего Договора;

5) наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения, инвентаря, оборудования и имущества общежития, в случае порчи и утраты возместить стоимость имущества.

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

11) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

12) при расторжении или прекращении договорных отношений с ФГБОУ ВО «СамГТУ освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

13) Не допускать посторонних лиц в свою комнату, при выходе из общежития сдавать ключи на вахте;

14) Соблюдать паспортно-визовый режим: своевременно, в течение 2-х недель представить документы на регистрацию по месту пребывания и на обмен паспорта по достижению 20 лет.

15) если по своей инициативе Наниматель намеривается прослушивать музыкальные произведения на территории Наймодателя (в т.ч. телевизора, прослушивания радио и других технических средств воспроизводящих музыку), расположенных на интернет портале [www.rao.ru/](http://www.rao.ru/). Наниматель обязуется самостоятельно заключить договор с РАО и ВОИС. В случае отсутствия заключенного договора с РАО и ВОИС Наниматель обязан возместить Исполнителю в полном объёме ущерб причинённый ему в случае предъявления вышеуказанными организациями исковых требований о взыскании компенсации за нарушение исключительных прав автора, исполнителей и изготовителей фонограмм.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

7. Временное отсутствие Нанимателя должно быть письменно согласовано с администрацией общежития и не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

8. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

III. Права и обязанности Наймодателя

9. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора, Правил внутреннего трудового распорядка филиала ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

10. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных [подпунктом 11](#P766) пункта 7 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным [кодексом](#P791) Российской Федерации;

9) предоставлять другие жилые помещения в связи с расторжением настоящего Договора гражданам, имеющим право на предоставление другого жилого помещения в соответствии состатьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4) использования жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения Нанимателя в ФГБОУ ВО «СамГТУ».

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Внесение платы по Договору

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации

17. Плата за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги устанавливаются Приказом директора филиала ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске, действующим на момент заселения и проживания в общежитии. Размер платы может изменяться в соответствии с изменениями в действующем законодательстве. Плата за проживание на весь период обучения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

18. Оплата за проживание в общежитиях вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа каждого месяца.

VI. Иные условия

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

20. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

Наймодатель Наниматель

Федеральное государственное бюджетное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

образовательное учреждение высшего (ф.и.о.)

образования «Самарский государственный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

технический университет» (ФГБОУ ВО «СамГТУ»)

443100, г. Самара, ул. Молодогвардейская, д.244 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН 1026301167683, ИНН 6315800040, (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

КПП 631601001

**Филиал федерального государственного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **бюджетного образовательного учреждения**

 **высшего образования «Самарский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**государственный технический университет»**

 **в г. Новокуйбышевске (филиал ФГБОУ ВО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **«СамГТУ» в г. Новокуйбышевске)** (место регистрации)

ОКПО 33530718

ОКТМО 36713000 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКАТО 36413000000

ОКВЭД 85.22

ИНН 6315800040 КПП 633043001

Получатель: УФК по Самарской области

(филиал ФГБОУ ВО «СамГТУ» в г. Новокуйбышевске,

 л/счет 20426Щ48130)

Банк получателя: Отделение Самара Банка

 России//УФК по Самарской области г. Самара

Р/счет 03214643000000014200

БИК 013601205

К/счет 40102810545370000036

director@nf.samgtu.ru

8 (846) 3791930

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (подпись)

м.п.